

İSTANBUL DENİZ TİCARET ODASI'NA

- ALACAKLI** : TRABZON LİMAN İŞLETMECİLİĞİ A.Ş., 8590378440 Vergi Nolu,
VEKİLİ : Av. Mehmet Yılmaz Gazipaşa Mah. Uzunsokak C. Kızılay Aralığı No:3/4 Merkez
/ TRABZON
BORÇLU : 1- FERSAH GEMİ ACENTELİĞİ NAK.DEN.TUR.GÜM.TİC.LTD.ŞTİ., M/V
Defne Gemisi İşleteni Green Village Shipping Limited E İzaften İskenderpaşa
Mah. Şehit İbrahim Karaoğlanoğlu Cad. 53/2 TRABZON
BORÇLU : 2- ÇAĞLAR DENİZCİLİK SANAYİ TİC.LTD.ŞTİ., Kemankeş Mah. Karantina
Sok. İleri Han No:7/2 Karaköy- Beyoğlu / İSTANBUL

İlgi sayılı dosyamızdan satışı yapılacak gemi satışına iştirakin artırılmasına esas GEMİ SATIŞ İLANI yazımız ekinde gönderilmiş olup, yasal zorunluluk olmamakla birlikte satışın odanızda ilan edilmesinin sağlanması.

Ayrıca yukarıda belirtilen borçluların odanızda kayıtlı ; mevcut son adresleri ile halen faal olup olmadığının ve ortaklarının İsim adresleri ile yetkililerin tc. kimlik / tebligata yarar açık adresleriyle isimlerinin SATIŞ ilanı tebliği İŞLEMLERİNE ESAS İVEDİLİKLE celbine karar verilmiştir.

Karar gereği işlem yapılarak neticeden bilgi verilmesi önemle rica olunur.

Abdulkim FIRAT
İcra Müdür Yardımcısı
94236

EK: 1 adet satış ilanı vardır.
2- 5,10 TL p.pulu.

T.C.
TRABZON
İCRA DAİRESİ
2015/98402 ESAS

TAŞINMAZ HÜKMÜNDEKİ GEMİ AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

GEMİNİN ÖZELLİKLERİ: Trabzon İl, Merkez İlçe, Trabzon İcra Hukuk Mahk.nin 2016/81 D.İş Esas ve Karar dosyasından hazırlanan bilirkişi raporunca ; M/V DEFNE isimli 7725659 IMO Numaralı 3127 Gros Tonajlı 4459 ton Deadweight, 6159 ton deplasmanı, 95,00 m tam boyu(loa), 7,60 m derinliği,1596 net tonajlı 1700 tonlu Lightship, 6,07 m draftı, 14,60 m genişliği(B) 88,00 m Dikmeler arası boy (Lbp, 2208 KW, SULZER, Diesel ana makinesi olan Panama bayraklı kuru yük gemisi. Geminin uzun süre atıl durumda kalması,bu süre zarfında gerekli bakım tutum gibi gemiyi hayatta tutacak faaliyetlerin olmayışı nedenleriyle yıprandığı ve geminin ne kadar daha su üzerinde kalabileceği tahmin edilemediği, geminin gerekli sevk sistemini sağlayan ana makinesinin de yatak sarmış olarak limanda beklediği ve tekrar çalışabilecek bir duruma getirilebilmesi için harcanacak paranın geminin değerini geçeceği, Navlun piyasalarının günümüz koşullarında düşük olması nedeniyle sertifikaları geçerli çalışabilen denk büyüklükteki gemilerin dahi piyasa değeri inşaa maliyetleri gözönüne alındığında gemi düşük bir seviyede kalmaktadır.Bu nedenlerle söz konusu geminin artık piyasa değerinin "hurda değerinden ibaret olduğu" yapılan gözlem , sörvey ve piyasa araştırması sonucu tespit edilmiştir. Gemi Geri Dönüşüm Sanayicileri Derneği nezdinde ve piyasada yapılan hurda fiyat araştırmasına göre Aliğa Gemi Söküm Bölgesi teslimi ton başına 285 Amerikan Dolar olduğu geminin Trabzon'da olması nedeniyle burdaki maliyeti 95 dolar düşüldükten sonra ton başı 190 dolar üzerinden değeri tespit edilmiştir.**Adresi:** Trabzon Limanı,

Kıymeti: 1.140.190,00TL, **KDV Oranı:** Gemi Hurda vasfında olup Gemi vasfında kullanılmak üzere tescil verilmeyecek olup ; alıcı tarafından sökülme amacıyla satın alınabileceği bu durumda KDV'den MUAF(Kdv kan.17/4-g maddesi gereği)

Kayıdındaki Şerhler: Bilumam kaydi hacizler ile Fınal Varlık Yönt.A.Ş.(temliklen)lehine ipotek tesisi vardır.

1. Satış Günü: 22/02/2017 günü 10:00 - 10:10 arası

2. Satış Günü: 22/03/2017 günü 10:00 - 10:10 arası

Satış Yeri: Trabzon Adliyesi Zemin Kat Satış Odası Kaşüstü /Yomra

Satış şartları : 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, tescil ve teslim ilişkili tüm masraflar alıcıya aittir. Tellâlık Harcı satış bedelinden ödenir.

3-İİK.127 md. göre satış ilanının tebliği: Adresleri sicil kayıtlarında bulunmayan ve mübrez kayıtlarda belirtilen alakadarlara gönderilen tebligatların tebliğ edilememesi halinde iş bu satış ilanı satış ilanı tebliği yerine kaim olmak üzere ilanen tebliğ olunur. İİK. 142 - 151 md. göre sıraya şikayet ve itiraz: Uygulama aykırılığı nedeniyle alacağa mahsuben ihalenin yapılması veya satış bedelinin İİK nın 138. md. cümlesinde ipotek alacaklısına ödenmesi durumunda alakadarların satışı takip ederek, İİK nun 142 md. göre şikayet ve itirazları olanın bu hakkını 7 gün içinde kullandıklarına dair dosyamıza derkenar ibraz etmeleri İİK nun 83, 100,142,151, MK 789,777 ve diğer maddelerine göre ilanen tebliğ olunur.

4- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

5- TTK 1385. Madde 2. Fıkra uyarınca ipotek alacaklısının rızasıyla alıcı tarafından yüklenilenler dışında, satışa konu yat, bütün ayni ve kişisel haklardan, külfetlerden ve sınırlandırmalardan arınmış olarak satılacaktır.

6- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

7- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

8- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2015/98402 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.02/01/2017

Abdulkâim FIRAT İcra Müdür Yardımcısı 94236

(İİK m.126) (*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir