



Sayı : 38591462-010.07.02-2022-1419

04.03.2022

Konu : Sosyal Güvenlik Kurumu Gayrimenkul Satış
Duyurusu

Sirküler No: 183

Sayın Üyemiz,

İlgi : 02.03.2022 tarihli ve Bila sayılı yazı

Mülkiyeti Sosyal Güvenlik Kurumuna ait, ekli listede bilgileri sunulan gayrimenkullerin, açık arttırma usulü ile 15/03/2022-18/03/2022 tarihlerinde İstanbul ilinde yapılacak satış ihalesine ilişkin duyuru ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi arz/rica ederim.

Saygılarımla,

e-imza

İsmet SALİHOĞLU
Genel Sekreter

Ek:SGK Gayrimenkul Satışı hk. (3 sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

- Tüm Üyeler (WEB sayfası ve e-posta ile)
- İMEAK DTO Şube ve Temsilcilikleri
- Türk Armatörler Birliği
- S.S. Armatörler Taşıma ve İşletme Kooperatifi
- GİSBİR (Türkiye Gemi İnşa Sanayicileri Birliği Derneği)
- Gemi, Yat ve Hizmetleri İhracatçıları Birliği
- VDAD (Vapur Donatanları ve Acenteleri Derneği)
- TÜRKLİM (Türkiye Liman İşletmecileri Derneği)
- KOSDER (Koster Armatörleri ve İşletmecileri Derneği)
- GBD (Gemi Brokerleri Derneği)
- TURSSA (Gemi Tedarikçileri Derneği)
- Gemi Geri Dönüşüm Sanayicileri Derneği
- S.S. Anadolu Yakası Kumcular Üretim ve Pazarlama Kooperatifi
- ROFED (Kabotaj Hattı Ro-Ro ve Feribot İşletmecileri Derneği)
- DEM-BİR (Deniz Ürünleri Avcıları Üreticileri Merkez Birliği)
- Yalova Altınova Tersane Girişimcileri San.ve Tic.A.Ş.
- UTİKAD (Uluslararası Taşımacılık ve Lojistik Hizmet

Bilgi:

- Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri
- İMEAK DTO Şube YK Başkanları
- İMEAK DTO Meslek Komite Başkanları

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanuna göre Güvenli Elektronik İmza ile İmzalanmıştır.



Evrakı Doğrulamak İçin : <https://ebys.denizticaretodasi.org.tr/enVision/Dogrula/BSM68SN9Z>
Bilgi için: Yavuz YAŞAN Telefon: 02122520130/300 E-Posta: yavuz.yasan@denizticaretodasi.org.tr
Meclis-i Mebusan Caddesi No:22 34427 Fındıklı-Beyoğlu-İSTANBUL/TÜRKİYE
Tel : +90 (212) 252 01 30 (Pbx) Faks: +90 (212) 293 79 35
Web: www.denizticaretodasi.org.tr E-mail: iletisim@denizticaretodasi.org.tr KEP: imeakdto@hs01.kep.tr





Üretenleri Derneği)

- TAİS (Türk Armatörleri İşverenler Sendikası)
- TÜRDEF (Türkiye Denizcilik Federasyonu)
- WISTA Türkiye Derneği
- Türk Uzakyol Gemi Kaptanları Derneği
- Türk Kılavuz Kaptanlar Derneği
- Deniz Trafik Operatörleri Derneği
- GEMİMO (Gemi Makineleri İşletme Mühendisleri Odası)
- TMMOB GMO (Gemi Mühendisleri Odası)
- İ.T.Ü. Denizcilik Fakültesi Mezunları Derneği
- D.E.Ü. Denizcilik Fakültesi Mezunları Derneği
- K.T.Ü DUİM Mezunlar Derneği
- İstanbul Üniversitesi DUİM-MED
- Kocaeli Üniversitesi KOUKARMEDER
- ODEMED Ziya Kalkavan Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi Mezunlar Derneği
- Beykoz Denizcilik ve Su Ürünleri Lisesi Mezunlar Derneği

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanuna göre Güvenli Elektronik İmza ile İmzalanmıştır.



Evrakı Doğrulamak İçin : <https://ebys.denizticaretodasi.org.tr/enVision/Dogrula/BSM68SN9Z>
Bilgi için: Yavuz YASAN Telefon: 02122520130/300 E-Posta: yavuz.yasan@denizticaretodasi.org.tr
Meclis-i Mebusan Caddesi No:22 34427 Fındıklı-Beyoğlu-İSTANBUL/TÜRKİYE
Tel : +90 (212) 252 01 30 (Pbx) Faks: +90 (212) 293 79 35
Web: www.denizticaretodasi.org.tr E-mail: iletisim@denizticaretodasi.org.tr KEP: imeakdto@hs01.kep.tr





Gelen Evrak Tarih Sayı: 01.03.2022 - 8096

T.C.
SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI
İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığı

Sayı : E-87019814-756.02-40947431
Konu : Gayrimenkul Satışı

28.02.2022

TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİNE
Dumlupınar Bulvarı, No:252
(Eskişehir Yolu 9.km) ANKARA

Mülkiyeti Kurumumuza ait olan ekli listede tapu bilgileri yazılı gayrimenkullerin Bakanlıklara Bağlı, İlgili, İlişkili Kurum ve Kuruluşlar ile Diğer Kurum ve Kuruluşların Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin (Kararname Numarası: 4) 423 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi ve Sosyal Güvenlik Kurumu Taşınmazlar Yönetmeliğinin 21, 22 ve 23 üncü maddelerine göre (Yönetmeliğin 23 üncü maddesinin (n) bendi hariç olmak üzere) açık artırma usulü ile 15/03/2022-18/03/2022 tarihlerinde İstanbul İlinde satış ihalesi yapılacak olup, söz konusu gayrimenkullerin satış ilan metni Kurumumuz web sayfasında (www.sgk.gov.tr.) ilan edilmektedir.

Bu nedenle, üyelerinize gerekli duyurularının yapılması hususunda, gereğini rica ederim.

Hanifi DEMİR
İnşaat ve Emlak Daire Başkanı a.
Şube Müdürü

Ek :
İlan Metni (2 sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 65f4-0...-904c-5b8d

Belge Doğrulama Adresi: <https://uyg.sgk.gov.tr/DYSEvrakDogrulamaWEB>

Adakale Sokak No:30 Kurum Başkanlığı Ankara/Ankara
Telefon No: 0 312 585 60 15 Faks No: 0 312 433 85 49
e-Posta: insaatemlak@sgk.gov.tr İnternet Adresi: www.sgk.gov.tr
Kep Adres: sgk@insaat.gov.tr Kep.tr

İmza: Rabia FURTUNA
V.H.K.İ

Telefon No: 0 312 585 60 15



SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞINDAN GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

Mülkiyeti Kurumumuza ait aşağıda tapu bilgileri yazılı gayrimenkullerin, Bakanlıklara Bağlı, İlgili, İlişkili Kurum ve Kuruluşlar ile Diğer Kurum ve Kuruluşların Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin (Karamame Numarası: 4) 423'üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi ve Sosyal Güvenlik Kurumu Taşınmazlar Yönetmeliğinin 21, 22 ve 23'üncü maddelerine göre (Yönetmeliğin 23'üncü maddesinin (n) bendi hariç olmak üzere) açık artırma usulü ile satışı yapılacaktır.

Kurumumuz 2886 Devlet İhale Kanunu'na tabi olmayıp gayrimenkul satış ihalesini yapıp yapmamakta tamamen serbesttir. Satış ihalesi ile ilgili verilen bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi mahiyetindedir.

İhaleye katılmak isteyenler, taşınmazın ihale dokümanını, İstanbul Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü'nde bedelsiz olarak görebilir. Satın alınmak istenilen gayrimenkul için belirlenen Şartname satın alma bedeli; tahsilata yetkili bankalara "Sosyal Güvenlik Kurumuna ödeme yapma" talebiyle müracaatta bulunarak, "Beyana Dayalı Tahsilat" menüsünden TCKN veya Vergi Numarası ile 1008 kodundan yatırlarak, İstanbul Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü'nden alınması zorunludur.

Teminat olarak, Devlet İhale Kanunu ile Kamu İhale Kanunu'nda belirtilen tedavüldeki Türk parası, 19/10/2005 tarihli ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu kapsamındaki kurum ve kuruluşlar tarafından verilen süresiz kesin teminat mektupları, Resmî Gazete 'de belirlenen günlük bedelleri üzerinden Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen devlet iç borçlanma senetleri ve bu senetlerin yerine geçen belgeler kabul edilir. Başka teminatlar kabul edilmez.

Teklif ve belgeler, **satın alınmak istenilen gayrimenkulün ihale gününden bir önceki iş günü saat 17:00' a kadar Sosyal Güvenlik Kurumu, İstanbul İl Müdürlüğü, Pürteleş Hasanefendi Mahallesi Meclisi Mebusan Caddesi No:43 Fındıklı-Beyoğlu / İSTANBUL** adresine teslim edilecektir. Daha fazla bilgi almak isteyenler Kuruma ait; 0212 372 10 00 'dan 11110 ve 11138 (dahili) veya 0312 585 61 44/ 0 312 585 61 46 / 0312 585 61 47 no.lu telefonlardan bilgi alabilirler.

İhale Komisyonuna bizzat müracaat edilerek ihaleye iştirak edilir. Posta ve başka yöntemlerle ihaleye iştirak edip ihaleye katılmayan teklif sahibinin teklifi son ve kesin teklif olarak kabul edilir. Satın alınmak istenilen gayrimenkule ait teklif ve belgeler teslim tarih ve saatinden sonra idareye ulaşması halinde değerlendirilmeye alınmaz.

İSTANBUL İLİNDE SATIŞ İHALESİ YAPILACAK OLAN GAYRİMENKULLER

İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü m ²	Niteliği	Mesken No	Tarihi	Saati	Şartname Bedeli (TL)	Muhammen Bedel (TL)	Teminat Tutarı (TL)
**İstanbul	Esenler	Atış Alanı	823	38	40	Konut	A1 Blok 9. Kat No:47 / 1+1	15.03.2022	10:00	250,00	700.000,00	35.000,00
**İstanbul	Esenler	Atış Alanı	823	38	40	Konut	A2 Blok 9. Kat No:47 / 2+1	15.03.2022	10:30	250,00	700.000,00	35.000,00
**İstanbul	Esenler	Atış Alanı	823	38	95	Konut	A2 Blok 9. Kat No:49 / 2+1	15.03.2022	11:00	250,00	1.600.000,00	80.000,00
**İstanbul	Esenler	Atış Alanı	823	38	95	Konut	B1 Blok Z. Kat No:2 / 2+1	15.03.2022	14:00	250,00	1.185.000,00	59.250,00
**İstanbul	Esenler	Atış Alanı	823	38	98	Konut	B1 Blok 7. Kat No:40 / 2+1	15.03.2022	14:30	250,00	1.620.000,00	81.000,00
**İstanbul	Esenler	Atış Alanı	823	38	95	Konut	B1 Blok 9. Kat No:49 / 2+1	15.03.2022	15:00	250,00	1.600.000,00	80.000,00
**İstanbul	Esenler	Atış Alanı	823	38	98	Konut	B1 Blok 9. Kat No:50 / 2+1	15.03.2022	15:30	250,00	1.620.000,00	81.000,00
**İstanbul	Esenler	Atış Alanı	823	38	83	Konut	B1 Blok 12. Kat No:61 / 2+1	16.03.2022	10:00	250,00	1.400.000,00	70.000,00
**İstanbul	Esenler	Atış Alanı	823	38	95	Konut	B1 Blok 12. Kat No:62 / 2+1	16.03.2022	10:30	250,00	1.600.000,00	80.000,00
**İstanbul	Esenler	Atış Alanı	823	38	98	Konut	B2 Blok Z. Kat No:1 / 2+1	16.03.2022	11:00	250,00	1.200.000,00	60.000,00
**İstanbul	Esenler	Atış Alanı	823	38	98	Konut	B2 Blok 7. Kat No:46 / 2+1	16.03.2022	14:00	250,00	1.630.000,00	81.500,00
**İstanbul	Esenler	Atış Alanı	823	38	40	Konut	B2 Blok 9. Kat No:53 + 1+1	16.03.2022	14:30	250,00	700.000,00	35.000,00
**İstanbul	Esenler	Atış Alanı	823	38	83	Konut	B2 Blok 9. Kat No:54 / 2+1	16.03.2022	15:00	250,00	1.400.000,00	70.000,00

İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü m ²	Niteliği	Mesken No	Tarihi	Saati	Şartname Bedeli (TL)	Muhammen Bedel (TL)	Teminat Tutarı (TL)
**İstanbul	Esenler	Atış Alanı	823	38	95	Konut	B2 Blok 9. Kat No:55 / 2+1	16.03.2022	15:30	250,00	1.600.000,00	80.000,00
**İstanbul	Esenler	Atış Alanı	823	38	98	Konut	B2 Blok 9. Kat No:56 / 2+1	17.03.2022	10:00	250,00	1.630.000,00	81.500,00
**İstanbul	Esenler	Atış Alanı	1084	4	40	Mesken	B1 Blok Z. Kat No:1 / 1+1	17.03.2022	10:30	250,00	315.000,00	15.750,00
**İstanbul	Esenler	Atış Alanı	1084	4	40	Mesken	B8 Blok 1.B. Kat No:1 / 1+1	17.03.2022	11:00	250,00	305.000,00	15.250,00
**Bursa	Niğüfer	Balat	2554	3	1.429,22	Arsa		17.03.2022	14:00	250,00	2.500.000,00	125.000,00
**Bursa	Osmangazi	Demirtaş Köyü	303	5	65.335,14	Arsa	2691782/3266757 A.P. Kurumumuza Ait 53.835,14 m ²	17.03.2022	14:30	250,00	96.000.000,00	4.800.000,00
**Bursa	Osmangazi	Demirtaş Köyü	304	1	24.257,68	Arsa	342469 / 1212884 A.P. Kurumumuza Ait 6.849,38 m ²	17.03.2022	15:00	250,00	15.411.000,00	770.550,00
Bursa	Yıldırım	Şükranıye	3711	2	2.574,30	Mesken	1/16 Arsa Paylı 3 Nolu B.B (160,89M2) / Arsa Halindedir.	17.03.2022	15:30	250,00	160.000,00	8.000,00
**Tekirdağ	Malikara	Yenimahalle	131	17	501,29	Arsa		18.03.2022	10:00	250,00	800.000,00	40.000,00
**Tekirdağ	Malikara	Camiatik	504	4	1.944,75	Arsa		18.03.2022	10:30	250,00	3.460.000,00	173.000,00
**Tekirdağ	Malikara	Camiatik	331	32	2.901,62	Arsa		18.03.2022	11:00	250,00	3.500.000,00	175.000,00

**** Resmî Gazete'nin 11 Eylül 2014 tarihli ve 29116 sayılı nüshasıyla yürürlüğe giren 6552 sayılı İş Kanunu ile Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması ile Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılmasına Dair Kanun'un 27'nci maddesi ile değişik 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanunu'nun Geçici 33'üncü maddesine istinaden KDV'den muafur.**

İhale Aşamasında Teminat Mektubu veya diğer belgelerin asıllarını talep eden istirakçiler istenilen belgelerin fotokopilerini yanlarında bulundurmaları gerekmektedir.

İHALEYE KATILACAKLARDAN İSTENİLEN BELGELER

GERÇEK KİŞİ	TÜZEL KİŞİ	DERNEK, FEDERASYON, VAKIF
İSTEKLİNİN ADI	KİMLİK FOTOKOPİSİ TEBLİĞAT ADRES BEYANI İMZA SİRKÜSÜ TEMİNAT BELGESİ İMZALI ŞARTNAME VEKİLATNAME BELGESİ TEKLİF MEKTUBU YABANCI ÜYRUKULARIN MÜLK EDİNEBİLİRCİĞİNE DAİR İZİN BELGESİNİ ORTAK GİRİŞİM BEYANNAMESİ	DERNEK, FEDERASYON, KONFEDERASYON VEYA VAKIF UNVANI FAALİYET BELGESİ NOTER ONAYLI GENEL KURUL KARARI NOTER ONAYLI TEMİŞLE YETKİ BELGESİ İMZA SİRKÜSÜ TEBLİĞAT ADRES BEYANI İMZALI ŞARTNAME TEMİNAT BELGESİ TEKLİF MEKTUBU