



Sayı : 38591462-045.01-2022-3337

25.10.2022

Konu : KGF İnşaat Hizmetleri Finansman Destek Paketi

Sirküler No: 769

Sayın Üyemiz,

Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği (TOBB)'nden alınan 25.10.2022 tarih ve 11050 sayılı yazıda; Üyelerinden gelen talepler ve Birliklerinin girişimleriyle Kredi Garanti Fonu tarafından KOBİ ve KOBİ dışı inşaat firmalarının asgari %30'u tamamlanmış ve henüz tamamı bitmemiş konut projelerinin tamamlanması amacıyla "İnşaat Hizmetleri Finansman Destek Paketi" yayınlandığı,

Destek paketi kapsamında;

- KOBİ'ler için kefalet üst limiti 35 Milyon TL, kredi üst limiti 46,6 Milyon TL,

- KOBİ dışı işletmeler için kefalet üst limiti 150 milyon TL, kredi üst limiti ise 200 milyon

TL olarak belirlendiği,

Kredi vadesinin azami 6 ay ödemesiz dönem olmak üzere en fazla 36 olarak gerçekleşeceği, yararlanıcının kredi başvuru tarihi itibarıyla kefalete konu konut projesinin tapu kaydına göre kendisine ait veya noter tarafından düzenlenen taşınmaz satış vaadi ve arsa payı karşılığı inşaat sözleşmesine göre payına düşen arsa bölümünün veya konutların en az %20'sini satmamış ya da satış vaadinde bulunmamış olması gerektiği, satış yapılmamış konutlar için finansman desteği sağlanacağı, inşaat projesine konut başına azami 500.000 TL kredi kullanılabileceği ve konuya ilişkin bilgi notunun yazıları ekinde sunulduğu bildirilmiş olup, üyelerimize duyurulması istenmektedir.

Bilgilerinize arz/rica ederim.

Saygılarımla,

*e-imza*İsmet SALİHOĞLU
Genel Sekreter**Ek:KGF İnşaat Hizmetleri Finansman Destek Paketi Konulu Gelen Yazı (2 sayfa)**

Dağıtım:

Gereği:

- Tüm Üyeler (WEB sayfası ve e-posta ile)
- İMEAK DTO Şube ve Temsilcilikleri

Bilgi:

- Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri
- İMEAK DTO Şube YK Başkanları
- İMEAK DTO Meslek Komite Başkanları

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanuna göre Güvenli Elektronik İmza ile İmzalanmıştır.

Evrakı Doğrulamak İçin : <https://ebys.denizticaretodasi.org.tr/enVision/Dogrula/BSCNR9P6P>
Bilgi için: Pınar YETİM Telefon: 02122520130/216 E-Posta: pinar.yetim@denizticaretodasi.org.tr
Meclis-i Mebusan Caddesi No:22 34427 Fındıklı-Beyoğlu-İSTANBUL/TÜRKİYE
Tel : +90 (212) 252 01 30 (Pbx) Faks: +90 (212) 293 79 35
Web: www.denizticaretodasi.org.tr E-mail: iletisim@denizticaretodasi.org.tr KEP: imeakdto@hs01.kep.tr





İSTANBUL VE MARMARA, EGE, AKDENİZ, KARADENİZ BÖLGELERİ

ISTANBUL & MARMARA, AEGEAN, MEDITERRANEAN, BLACKSEA REGIONS

DENİZ TİCARET ODASI



CHAMBER OF SHIPPING

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanuna göre Güvenli Elektronik İmza ile İmzalanmıştır.



Evrakı Doğrulamak İçin : <https://ebys.denizticaretodasi.org.tr/enVision/Dogrula/BSCNR9P6P>
Bilgi için: Pınar YETİM Telefon: 02122520130/216 E-Posta: pinar.yetim@denizticaretodasi.org.tr
Meclis-i Mebusan Caddesi No:22 34427 Fındıklı-Beyoğlu-İSTANBUL/TÜRKİYE
Tel : +90 (212) 252 01 30 (Pbx) Faks: +90 (212) 293 79 35
Web: www.denizticaretodasi.org.tr E-mail: iletisim@denizticaretodasi.org.tr KEP: imeakdto@hs01.kep.tr





Sayı : E-34221550-045.01-11050

Tarih: 25.10.2022

Konu : KGF İnşaat Hizmetleri Finansman Destek Paketi

**TÜM ODA VE BORSALARA ve İLGİLİ SEKTÖR MECLİSLERİNE
(Genel Sekreterlik)**

Üyelerimizden gelen talepler ve Birliğimizin girişimleriyle Kredi Garanti Fonu tarafından KOBİ ve KOBİ dışı inşaat firmalarının asgari %30'u tamamlanmış ve henüz tamamı bitmemiş konut projelerinin tamamlanması amacıyla "İnşaat Hizmetleri Finansman Destek Paketi" yayınlanmıştır.

Destek paketi kapsamında;

- KOBİ'ler için kefalet üst limiti 35 Milyon TL, kredi üst limiti 46,6 Milyon TL,
- KOBİ dışı işletmeler için kefalet üst limiti 150 milyon YL, kredi üst limiti ise 200 milyon TL olarak belirlenmiştir.

Kredi vadesi azami 6 ay ödemesiz dönem olmak üzere en fazla 36 olarak gerçekleşecektir. Yararlanıcının kredi başvuru tarihi itibarıyla kefalete konu konut projesinin tapu kaydına göre kendisine ait veya noter tarafından düzenlenen taşınmaz satış vaadi ve arsa payı karşılığı inşaat sözleşmesine göre payına düşen arsa bölümünün veya konutların en az %20'sini satmamış ya da satış vaadinde bulunmamış olması gerekmektedir. Satış yapılmamış konutlar için finansman desteği sağlanacaktır. İnşaat projesine konut başına azami 500.000 TL kredi kullanılabilir. Konuya ilişkin bilgi notu ekte sunulmaktadır.

Bilgilerinizi ve konuyu ilgili üyelerinize duyurmanızı rica ederim.

Saygılarımla,

e-imza

Mustafa SARAÇÖZ

Genel Sekreter

EK: KGF İnşaat Hizmetleri Finansman Destek Paketi (1 sayfa)



Evrakı Doğrulamak İçin : <https://belgedogrula.tobb.org.tr/belgedogrulama.aspx?eD=BSCBZ6022C>

Tel : +90 (312) 218 20 00 (PBX) - Faks : +90 (312) 219 40 90 -91 -92... - E-Posta : info@tobb.org.tr

Bilgi İçin: Cahit CEREN - Tel : +90 (312) 2182430 - E-Posta : cahit.ceren@tobb.org.tr

İnşaat Hizmetleri Finansman Destek Paketi



Yararlanıcı	Kefalet Üst Limiti (TL)	Kredi Üst Limiti (TL)	Kredi Vadesi
KOBİ	35 milyon TL	46,6 milyon TL	Azami 6 ay ödemesiz dönem Azami 36 ay vade (ödemesiz ve kullandırım dönemi dahil)
KOBİ dışı	150 milyon TL	200 milyon TL	

- Yararlanıcının kredi başvuru tarihi itibarıyla kefalete konu konut projesinin tapu kaydına göre kendisine ait veya noter tarafından düzenlenen taşınmaz satış vaadi ve arsa payı karşılığı inşaat sözleşmesine göre payına düşen arsa bölümünün veya konutların en az %20'sini satmamış ya da satış vaadinde bulunmamış olması gerekir. Satışı yapılmamış konutlar için finansman desteği sağlanacaktır.
- Kefalet konu konut projesinde inşaat şirketinin kendisine ait arsa bölümü veya konut olması koşulu aranır. Ancak arsa bölümü ya da konut adedi kriteri bulunmamaktadır.
- İnşaat projesine konut başına azami 500.000 TL kredi kullanılabilir.
- **Program Bitiş Tarihi : 31.12.2022**



KOBİ ve KOBİ Dışı inşaat firmalarının, 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun kapsamında; kredi başvuru tarihinden azami 30 iş günü önce, yapı denetim kuruluşlarınca tespit edilen ve ilgili İdare tarafından onaylanan seviyeye göre asgari %30'u tamamlanmış ve henüz tamamı bitmemiş konut projelerinin tamamlanması amacıyla tahsis edilmiştir.